

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẠI MỠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án  
Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô  
(The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre), phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội lập tháng 7 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ;

*Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Đại Mỗ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 02/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 61/TB-HĐ BTHT, TĐC ngày 02/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ;*

*Căn cứ Biên bản số 01/BB-QLDA ngày 02/3/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 1006/GXN-UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Đại Mỗ;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 238/QLDA ngày 24/4/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 01 tổ chức để thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 190/TTr-KTHTĐT ngày 14/5/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.172 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Đại Mỗ đang quản lý, sử dụng, trong đó:

- 1.171 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (hồ, ao) do UBND phường quản lý thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ 27.

- 1.001 m<sup>2</sup> đất nương, đường nội đồng do UBND Phường quản lý, gồm có: Thửa đất số 6, tờ bản đồ 27, diện tích 95m<sup>2</sup>; Một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ 27, diện tích 18m<sup>2</sup>; Một phần thửa đất số 72, tờ bản đồ 27, diện tích 220m<sup>2</sup>; Một phần thửa đất số 733, tờ bản đồ 27, diện tích 326m<sup>2</sup> và 342m<sup>2</sup> đất đường nương nội đồng thuộc một phần tờ bản đồ 26 và 27.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Tổ hợp văn phòng, khách sạn và dịch vụ công cộng, thương mại Phú Đô (The Highway Centre) tại phường Đại Mỗ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại

Trụ sở UBND Phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Ngọc Sơn**